

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«КУБАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени И. Т. ТРУБИЛИНА»

Архитектурно-строительный факультет Строительного производства



УТВЕРЖДЕНО
Декан
Серый Д.Г.
19.05.2025

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 08.04.01 Строительство

Направленность (профиль) подготовки: Архитектурное проектирование, реконструкция и геотехническое строительство

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Формы обучения: очная, заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

2025

Разработчики:

Старший преподаватель, кафедра строительного производства Кветенадзе К.В.

Декан факультета, землеустроительный факультет Белокур К.А.

Рецензенты:

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 08.04.01 Строительство, утвержденного приказом Минобрнауки от 31.05.2017 № 482, с учетом трудовых функций профессиональных стандартов: "Специалист по научно-исследовательским и опытно-конструкторским разработкам", утвержден приказом Минтруда России от 04.03.2014 № 121н; "Специалист по организации и управлению научно-исследовательскими и опытно-конструкторскими работами", утвержден приказом Минтруда России от 11.02.2014 № 86н; "Специалист по проектированию уникальных зданий и сооружений", утвержден приказом Минтруда России от 19.10.2021 № 730н; "Специалист в области экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий", утвержден приказом Минтруда России от 11.10.2021 № 698н; "Специалист по организации архитектурно-строительного проектирования", утвержден приказом Минтруда России от 21.04.2022 № 228н; "Руководитель строительной организации", утвержден приказом Минтруда России от 17.11.2020 № 803н; "Специалист по проектированию подземных инженерных коммуникаций с применением бесстраншевых технологий", утвержден приказом Минтруда России от 06.04.2021 № 214н; "Специалист по строительству подземных инженерных коммуникаций с применением бесстраншевых технологий", утвержден приказом Минтруда России от 30.08.2021 № 589н; "Специалист в области механики грунтов, геотехники и фундаментостроения", утвержден приказом Минтруда России от 06.04.2021 № 215н; "Специалист в сфере информационного моделирования в строительстве", утвержден приказом Минтруда России от 16.11.2020 № 787н.

Согласование и утверждение

№	Подразделение или коллегиальный орган	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1		Председатель методической комиссии/совета	Секисов А.Н.	Согласовано	19.05.2025
2		Руководитель образовательной программы	Мариничев М.Б.	Согласовано	19.05.2025

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Целью освоения дисциплины «Организация производственной деятельности» является подготовка дипломированных специалистов, владеющих теоретическими знаниями и практическими навыками в области строительного контроля при строительстве новых, а также подлежащих реконструкции объектов капитального строительства.

Задачи изучения дисциплины:

- обучение основным положениям изучение методов и средств управления, контроля над управлением строительными организациями, организационными структурами и производственной деятельностью строительно-монтажных организаций; обучение теоретическим основам и научным методам организации управления строительными организациями..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-П7 Способен управлять производственно-технологической деятельностью организации в сфере архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

ПК-П7.1 Контроль разработки проекта производства работ для строительства или реконструкции объекта архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

Знать:

ПК-П7.1/Зн1 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность

ПК-П7.1/Зн2 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации

ПК-П7.1/Зн3 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации

ПК-П7.1/Зн4 Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации

ПК-П7.1/Зн5 Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.1/Зн6 Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.1/Зн7 Методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений

ПК-П7.1/Зн8 Методы и средства административного управления строительной организацией

ПК-П7.1/Зн9 Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации

ПК-П7.1/Зн10 Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации

ПК-П7.1/Зн11 Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П7.1/Зн12 Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве
ПК-П7.1/Зн13 Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений

ПК-П7.1/Зн14 Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации

Уметь:

ПК-П7.1/Ум1 Применять методы системного анализа деятельности строительной организации

ПК-П7.1/Ум2 Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации

ПК-П7.1/Ум3 Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.1/Ум4 Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.1/Ум5 Применять методы и средства административного управления строительной организацией

ПК-П7.1/Ум6 Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания

ПК-П7.1/Ум7 Организовывать и контролировать подготовку официальной переписки строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти российской федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П7.1/Ум8 Осуществлять производственную коммуникацию в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти российской федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П7.1/Ум9 Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации

Владеть:

ПК-П7.1/Нв1 Сводное оперативное планирование и контроль текущей производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.1/Нв2 Планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на оптимизацию использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.1/Нв3 Координация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.1/Нв4 Представление позиций строительной организации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти российской федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П7.2 Приемка законченных видов и отдельных этапов работ архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

Знать:

ПК-П7.2/Зн1 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность

ПК-П7.2/Зн2 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих предпринимательскую деятельность строительной организации

ПК-П7.2/Зн3 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих трудовые отношения в строительной организации

ПК-П7.2/Зн4 Методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации

ПК-П7.2/Зн5 Показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.2/Зн6 Показатели использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.2/Зн7 Методы и средства оценки эффективности принимаемых управленческих решений

ПК-П7.2/Зн8 Методы и средства административного управления строительной организацией

ПК-П7.2/Зн9 Методы и способы руководства работниками и трудовыми коллективами в строительной организации

ПК-П7.2/Зн10 Меры поощрения и виды дисциплинарных взысканий, налагаемых на работников строительной организации

ПК-П7.2/Зн11 Требования к составу и оформлению документации, представляемой строительной организацией в судебные органы, в отраслевую организацию по регулированию социально-трудовых отношений, в органы исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющие контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П7.2/Зн12 Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

ПК-П7.2/Зн13 Методы и приемы производственной коммуникации в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений

ПК-П7.2/Зн14 Основные виды специализированного программного обеспечения для управления деятельностью строительной организации

Уметь:

ПК-П7.2/Ум1 Применять методы системного анализа деятельности строительной организации

ПК-П7.2/Ум2 Применять методы сводного сетевого планирования деятельности строительной организации

ПК-П7.2/Ум3 Анализировать и оценивать показатели производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.2/Ум4 Анализировать и оценивать эффективность использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.2/Ум5 Применять методы и средства административного управления строительной организацией

ПК-П7.2/Ум6 Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания

ПК-П7.2/Ум7 Организовывать и контролировать подготовку официальной переписки строительной организации с судебными органами, с отраслевой организацией по регулированию социально-трудовых отношений, с органами исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющими контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П7.2/Ум8 Осуществлять производственную коммуникацию в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П7.2/Ум9 Применять специализированное программное обеспечение для управления деятельностью строительной организации

Владеть:

ПК-П7.2/Нв1 Сводное оперативное планирование и контроль текущей производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.2/Нв2 Планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на оптимизацию использования ресурсов производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.2/Нв3 Координация производственной и финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.2/Нв4 Представление позиций строительной организации в переговорах с заказчиками, в судебных органах, в отраслевых организациях по регулированию социально-трудовых отношений, в органах исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющих контроль и надзор за деятельностью строительной организации

ПК-П7.3 Разработка плана мероприятий по внедрению системы менеджмента качества на участке работ по строительству и реконструкции объекта архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

Знать:

ПК-П7.3/Зн1 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства

ПК-П7.3/Зн2 Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве

ПК-П7.3/Зн3 Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов

ПК-П7.3/Зн4 Основные строительные системы и технологии строительства

ПК-П7.3/Зн5 Основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения

ПК-П7.3/Зн6 Принципы, методы и средства организации производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.3/Зн7 Основные типы организационно-административной структуры производственной деятельности в строительной организации

ПК-П7.3/Зн8 Профессионально-квалификационная структура строительного производства

ПК-П7.3/Зн9 Методы и средства управления проектами в строительстве

ПК-П7.3/Зн10 Методы и средства стратегического планирования в строительстве

ПК-П7.3/Зн11 Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации

ПК-П7.3/Зн12 Состав показателей производственной деятельности в строительстве

ПК-П7.3/Зн13 Методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.3/Зн14 Основы информационного моделирования в строительстве

ПК-П7.3/Зн15 Основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство

ПК-П7.3/Зн16 Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.3/Зн17 Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

Уметь:

ПК-П7.3/Ум1 Анализировать и оценивать тенденции развития организации и технологий строительного производства

ПК-П7.3/Ум2 Анализировать и оценивать методы и средства организации производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.3/Ум3 Анализировать и оценивать организационно-технологические решения производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.3/Ум4 Анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации

ПК-П7.3/Ум5 Определять виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов в строительстве

ПК-П7.3/Ум6 Формировать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.3/Ум7 Распределять полномочия и обязанности между руководителями производственных подразделений строительной организации

ПК-П7.3/Ум8 Разрабатывать перспективные планы производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.3/Ум9 Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования производственной деятельности

ПК-П7.3/Ум10 Анализировать и оценивать нормативные технические документы строительной организации

ПК-П7.3/Ум11 Анализировать и оценивать показатели производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.3/Ум12 Выявлять проблемы и затруднения в производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.3/Ум13 Анализировать и оценивать планы повышения эффективности производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.3/Ум14 Применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения технико-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.3/Ум15 Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания

Владеть:

ПК-П7.3/Нв1 Определение оптимальных организационно-технологических решений производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.3/Нв2 Перспективное планирование строительного производства в строительной организации

ПК-П7.3/Нв3 Планирование и контроль разработки локальных распорядительных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации

ПК-П7.3/Нв4 Сводное планирование и контроль выполнения работ по повышению эффективности производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.4 Контроль выполнения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности при ведении строительно-монтажных работ на объекте архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

Знать:

ПК-П7.4/Зн1 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность

ПК-П7.4/Зн2 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность в области строительства

ПК-П7.4/Зн3 Основные виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации

ПК-П7.4/Зн4 Основные виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства

ПК-П7.4/Зн5 Принципы, методы и средства организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.4/Зн6 Основные типы организационно-административной структуры финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации

ПК-П7.4/Зн7 Методы и средства управления проектами в строительстве

ПК-П7.4/Зн8 Методы и средства стратегического планирования финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации

ПК-П7.4/Зн9 Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации

ПК-П7.4/Зн10 Состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве

ПК-П7.4/Зн11 Методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.4/Зн12 Основы информационного моделирования в строительстве

ПК-П7.4/Зн13 Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования финансово-хозяйственной деятельности и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.4/Зн14 Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

Уметь:

ПК-П7.4/Ум1 Анализировать и оценивать методы и средства организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.4/Ум2 Анализировать и оценивать тенденции развития рынка заимствования финансовых ресурсов в целях ведения финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.4/Ум3 Анализировать и оценивать финансово-хозяйственное состояние строительной организации

ПК-П7.4/Ум4 Анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации

ПК-П7.4/Ум5 Формировать функциональную и организационную структуру финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.4/Ум6 Распределять полномочия и обязанности между руководителями финансово-хозяйственных подразделений строительной организации

ПК-П7.4/Ум7 Разрабатывать перспективные планы финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.4/Ум8 Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования финансово-хозяйственной деятельности

ПК-П7.4/Ум9 Выявлять проблемы и затруднения в финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.4/Ум10 Анализировать и оценивать планы повышения эффективности финансовой-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.4/Ум11 Применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.4/Ум12 Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания

Владеть:

ПК-П7.4/Нв1 Определение оптимальной финансово-хозяйственной стратегии строительной организации

ПК-П7.4/Нв2 Перспективное финансово-экономическое планирование деятельности строительной организации

ПК-П7.4/Нв3 Планирование и контроль разработки локальных распорядительных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации

ПК-П7.4/Нв4 Сводное планирование работ по повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.5 Подготовка информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ в сфере архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

Знать:

ПК-П7.5/Зн1 Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве

ПК-П7.5/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации к производству строительных работ

ПК-П7.5/Зн3 Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ при прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнных технологий

ПК-П7.5/Зн4 Правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля при прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнных технологий

ПК-П7.5/Зн5 Средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов производства строительных работ при прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнных технологий

ПК-П7.5/Зн6 Методы и средства устранения дефектов в результатах строительных работ (оперативное выявление нарушений в применяемой бесструнной технологии, повлекших данные дефекты; при необходимости дополнительное использование альтернативных технологий производства работ, материалов и комплектующих; повышение квалификации работников)

ПК-П7.5/Зн7 Правила ведения исполнительной и учетной документации о мероприятиях строительного контроля

ПК-П7.5/Зн8 Правила ведения отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ при прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнных технологий

Уметь:

ПК-П7.5/Ум1 Устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований согласованной проектно-технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов

ПК-П7.5/Ум2 Устанавливать причины отклонения результатов строительных работ при прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнштных технологий от требований нормативно-технической и проектной документации

ПК-П7.5/Ум3 Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля при прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнштных технологий

ПК-П7.5/Ум4 Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приемочного контроля законченных видов и этапов строительных работ при прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнштных технологий

Владеть:

ПК-П7.5/Нв1 Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля при прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнштных технологий

ПК-П7.5/Нв2 Организация входного контроля проектной документации при прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнштных технологий

ПК-П7.5/Нв3 Разработка, планирование и контроль выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативно-технической, технологической и проектной документации

ПК-П7.5/Нв4 Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнштных технологий

ПК-П7.5/Нв5 Ведение установленной отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ при прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнштных технологий

ПК-П7.5/Нв6 Внедрение и совершенствование системы менеджмента качества строительного производства при прокладке подземных инженерных коммуникаций с применением бесструнштных технологий

ПК-П7.6 Составление плана мероприятий строительного контроля при организации архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

Знать:

ПК-П7.6/Зн1 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность, нормативных технических документов в области строительства

ПК-П7.6/Зн2 Требования нормативных правовых актов, регламентирующих техническое регулирование в строительстве

ПК-П7.6/Зн3 Требования нормативных правовых актов, регламентирующих вопросы трудовых отношений, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов

ПК-П7.6/Зн4 Основные строительные системы и технологии строительства, тенденции технологического и технического развития строительного производства

ПК-П7.6/Зн5 Основные виды материально-технических ресурсов строительного производства, методы их применения

ПК-П7.6/Зн6 Принципы, методы и средства организации производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.6/Зн7 Основные типы организационно-административной структуры производственной деятельности в строительной организации

ПК-П7.6/Зн8 Профессионально-квалификационная структура строительного производства

ПК-П7.6/Зн9 Методы и средства управления проектами в строительстве

ПК-П7.6/Зн10 Методы и средства стратегического планирования в строительстве

ПК-П7.6/Зн11 Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации

ПК-П7.6/Зн12 Состав показателей производственной деятельности в строительстве

ПК-П7.6/Зн13 Методы и средства проведения технико-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.6/Зн14 Основы информационного моделирования в строительстве

ПК-П7.6/Зн15 Основы системы управления качеством и особенности ее внедрения в строительное производство

ПК-П7.6/Зн16 Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования производственной деятельности и проведения технико-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.6/Зн17 Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

Уметь:

ПК-П7.6/Ум1 Анализировать и оценивать тенденции развития организации и технологий строительного производства

ПК-П7.6/Ум2 Анализировать и оценивать методы и средства организации производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.6/Ум3 Анализировать и оценивать организационно-технологические решения производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.6/Ум4 Анализировать и оценивать требования организационно-технологических решений строительного производства к материально-техническим и трудовым ресурсам строительной организации

ПК-П7.6/Ум5 Определять виды, сложность, трудоемкость и ресурсоемкость производственных процессов в строительстве

ПК-П7.6/Ум6 Формировать функциональную и организационную структуру производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.6/Ум7 Распределять полномочия и обязанности между руководителями производственных подразделений строительной организации

ПК-П7.6/Ум8 Разрабатывать перспективные планы производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.6/Ум9 Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования производственной деятельности

ПК-П7.6/Ум10 Анализировать и оценивать нормативные технические документы строительной организации

ПК-П7.6/Ум11 Анализировать и оценивать показатели производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.6/Ум12 Выявлять проблемы и затруднения в производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.6/Ум13 Анализировать и оценивать планы повышения эффективности производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.6/Ум14 Применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения технико-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.6/Ум15 Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания

Владеть:

ПК-П7.6/Нв1 Определение оптимальных организационно-технологических решений производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.6/Нв2 Перспективное планирование строительного производства в строительной организации

ПК-П7.6/Нв3 Планирование и контроль разработки локальных распорядительных документов, регулирующих производственную деятельность строительной организации

ПК-П7.6/Нв4 Сводное планирование и контроль выполнения работ по повышению эффективности производственной деятельности строительной организации

ПК-П7.7 Выбор мер по борьбе с коррупцией в организации, осуществляющей деятельность в сфере архитектурного проектирования, реконструкции и геотехнического строительства

Знать:

ПК-П7.7/Зн1 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регламентирующих градостроительную деятельность

ПК-П7.7/Зн2 Требования нормативных правовых актов и руководящих документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность в области строительства

ПК-П7.7/Зн3 Основные виды финансовых, имущественных и материально-технических ресурсов строительного производства, методы их учета в строительной организации

ПК-П7.7/Зн4 Основные виды трудовых ресурсов, профессионально-квалификационная структура строительного производства

ПК-П7.7/Зн5 Принципы, методы и средства организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.7/Зн6 Основные типы организационно-административной структуры финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации

ПК-П7.7/Зн7 Методы и средства управления проектами в строительстве

ПК-П7.7/Зн8 Методы и средства стратегического планирования финансово-хозяйственной деятельности в строительной организации

ПК-П7.7/Зн9 Требования к оформлению, порядок согласования и утверждения локальных распорядительных, технических нормативных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации

ПК-П7.7/Зн10 Состав показателей финансово-хозяйственной деятельности в строительстве

ПК-П7.7/Зн11 Методы и средства проведения финансово-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.7/Зн12 Основы информационного моделирования в строительстве

ПК-П7.7/Зн13 Основные виды специализированного программного обеспечения для планирования финансово-хозяйственной деятельности и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.7/Зн14 Методы и приемы производственной коммуникации в строительстве

Уметь:

ПК-П7.7/Ум1 Анализировать и оценивать методы и средства организации финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.7/Ум2 Анализировать и оценивать тенденции развития рынка заимствования финансовых ресурсов в целях ведения финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.7/Ум3 Анализировать и оценивать финансово-хозяйственное состояние строительной организации

ПК-П7.7/Ум4 Анализировать и оценивать перспективные и текущие финансовые планы, прогнозные балансы и бюджеты, планы ресурсного обеспечения деятельности строительной организации

ПК-П7.7/Ум5 Формировать функциональную и организационную структуру финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.7/Ум6 Распределять полномочия и обязанности между руководителями финансово-хозяйственных подразделений строительной организации

ПК-П7.7/Ум7 Разрабатывать перспективные планы финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.7/Ум8 Разрабатывать локальные распорядительные документы строительной организации по вопросам регулирования финансово-хозяйственной деятельности

ПК-П7.7/Ум9 Выявлять проблемы и затруднения в финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.7/Ум10 Анализировать и оценивать планы повышения эффективности финансовой-хозяйственной деятельности строительной организации

ПК-П7.7/Ум11 Применять специализированное программное обеспечение для планирования и проведения финансово-экономических расчетов в строительстве

ПК-П7.7/Ум12 Осуществлять производственную коммуникацию в строительной организации, организовывать и проводить производственные совещания

Владеть:

ПК-П7.7/Нв1 Определение оптимальной финансово-хозяйственной стратегии строительной организации

ПК-П7.7/Нв2 Перспективное финансово-экономическое планирование деятельности строительной организации

ПК-П7.7/Нв3 Планирование и контроль разработки локальных распорядительных документов, регулирующих финансово-хозяйственную деятельность строительной организации

ПК-П7.7/Нв4 Сводное планирование работ по повышению эффективности финансово-хозяйственной деятельности строительной организации

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) «Организация производственной деятельности» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): Очная форма обучения - 2, Заочная форма обучения - 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Очная форма обучения

Период	Доемкость (сиг.)	Доемкость (ГТ)	ая работа всего)	яя контактная (часы)	(часы)	ие занятия (сиг.)	ие занятия (сиг.)	ная работа (сиг.)	ая аттестация (сиг.)

обучения		Общая тр (ч)		Общая тр (ч)		Общая тр (ч)		Общая тр (ч)	
Второй семестр	108	3	37	1		14	22	71	Зачет
Всего	108	3	37	1		14	22	71	

Заочная форма обучения

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Контактная работа (часы, всего)	Внеаудиторная контактная работа (часы)	Зачет (часы)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Зачет (4) Контрольная работа
Третий семестр	108	3	15	1	4	4	6	93	
Всего	108	3	15	1	4	4	6	93	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Очная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внеаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Структура управления и контроля строительных организаций	21		3	4	13	ПК-П7.1
Тема 1.1. Тема 1	21	1	3	4	13	
Раздел 2. Современные методы управления и контроля в строительных организациях	19		3	4	12	ПК-П7.2
Тема 2.1. Тема 2	19		3	4	12	

Раздел 3. Совершенствование организационных форм управления и контроля в строительных организациях	18		2	4	12	ПК-П7.3
Тема 3.1. Тема 3	18		2	4	12	
Раздел 4. Определение производственной мощности строительных организаций	18		2	4	12	ПК-П7.4
Тема 4.1. Тема 4	18		2	4	12	
Раздел 5. Оперативное управление и контроль в строительстве	10		2	2	6	ПК-П7.5
Тема 5.1. Тема 5	10		2	2	6	
Раздел 6. Вопросы совершенствования оперативного управления, создание программных комплексов оперативного управления	6			1	5	ПК-П7.6
Тема 6.1. Тема 6	6			1	5	
Раздел 7. Научная организация труда в строительстве	16		2	3	11	ПК-П7.7
Тема 7.1. Тема 7	16		2	3	11	
Итого	108	1	14	22	71	

Заочная форма обучения

Наименование раздела, темы	Всего	Внедаудиторная контактная работа	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Структура управления и контроля строительных организаций	18	1	1	1	15	ПК-П7.1
Тема 1.1. Тема 1	18	1	1	1	15	
Раздел 2. Современные методы управления и контроля в строительных организациях	17		1	1	15	ПК-П7.2
Тема 2.1. Тема 2	17		1	1	15	
Раздел 3. Совершенствование организационных форм управления и контроля в строительных организациях	17		1	1	15	ПК-П7.3
Тема 3.1. Тема 3	17		1	1	15	

Раздел 4. Определение производственной мощности строительных организаций	18		1	1	16	ПК-П7.4
Тема 4.1. Тема 4	18		1	1	16	
Раздел 5. Оперативное управление и контроль в строительстве	9			1	8	ПК-П7.5
Тема 5.1. Тема 5	9			1	8	
Раздел 6. Вопросы совершенствования оперативного управления, создание программных комплексов оперативного управления	10			1	9	ПК-П7.6
Тема 6.1. Тема 6	10			1	9	
Раздел 7. Научная организация труда в строительстве	15				15	ПК-П7.7
Тема 7.1. Тема 7	15				15	
Итого	104	1	4	6	93	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин

Раздел 1. Структура управления и контроля строительных организаций

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 15ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 3ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 13ч.)

Тема 1.1. Тема 1

(Заочная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 15ч.; Очная: Внеаудиторная контактная работа - 1ч.; Лекционные занятия - 3ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 13ч.)

Организационные отношения и структура системы управления строительным производством

Раздел 2. Современные методы управления и контроля в строительных организациях

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 15ч.; Очная: Лекционные занятия - 3ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

Тема 2.1. Тема 2

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 15ч.; Очная: Лекционные занятия - 3ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

Определение понятия «метод управления», «управляемая система», «административные (организационные методы)», «экономические методы»

Раздел 3. Совершенствование организационных форм управления и контроля в строительных организациях

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 15ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

Тема 3.1. Тема 3

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 15ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

Комплекс мероприятий, способствующий развитию и совершенствованию системы управления строительным производством

Раздел 4. Определение производственной мощности строительных организаций

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 16ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

Тема 4.1. Тема 4

(Заочная: Лекционные занятия - 1ч.; Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 16ч.; Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 4ч.; Самостоятельная работа - 12ч.)

Комплекс исследований по перспективному развитию производственной мощности строительных организаций с учетом перспектив развития жилищного и промышленного строительства в районе расположения строительной организации, с учетом наличия ближайшего местонахождения предприятий строительной индустрии

Раздел 5. Оперативное управление и контроль в строительстве

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

Тема 5.1. Тема 5

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 2ч.; Самостоятельная работа - 6ч.; Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 8ч.)

Информационные основы взаимодействия элементов управления в системе

Раздел 6. Вопросы совершенствования оперативного управления, создание программных комплексов оперативного управления

(Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 9ч.; Очная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 5ч.)

Тема 6.1. Тема 6

(Заочная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 9ч.; Очная: Практические занятия - 1ч.; Самостоятельная работа - 5ч.)

Развитие организационных форм управления в строительстве

Раздел 7. Научная организация труда в строительстве

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 3ч.; Самостоятельная работа - 11ч.; Заочная: Самостоятельная работа - 15ч.)

Тема 7.1. Тема 7

(Очная: Лекционные занятия - 2ч.; Практические занятия - 3ч.; Самостоятельная работа - 11ч.; Заочная: Самостоятельная работа - 15ч.)

Организация управленческого труда

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Структура управления и контроля строительных организаций

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Тест 1

Процессы, для которых необходимы координация частичных процессов и своевременное поступление их результатов на определенные этапы в определенном количестве, называются такими процессами

дискретными
непрерывными
замкнутыми

Тип организационного построения, где разделение по проектам накладывается на функциональную департаментализацию
дивизиональная организационная структура
*матричная организационная структура
холдинговая компания

Раздел 2. Современные методы управления и контроля в строительных организациях

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Тест 2

Ограничение круга работ, выполняемых в каждом производственном звене: рабочем месте, цехе, предприятии, называется производства
*специализацией
сосредоточением
интеграцией

Значение службы материально-технического снабжения повышается по мере того, как доля добавленной стоимости, произведенной отдельной организацией
увеличивается
не изменяется
*сокращается

Общая продолжительность комплекса координированных во времени простых процессов, входящих в сложный процесс изготовления изделия или его партий, называется таким циклом сложного производства

Раздел 3. Совершенствование организационных форм управления и контроля в строительных организациях

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Тест 3

К одному из показателей оценки деятельности службы управления запасами относится простой оборудования
наличие материалов
*уровень обслуживания

В основе любой сделки лежит

*описание заказа на поставляемый материал, его способность удовлетворить потребности

предприятия

накладная

заказ-наряд

Нормой профессиональной деятельности, установленной Национальной ассоциацией руководителей служб материально-технического обеспечения, является

необходимость участвовать в разработке бизнес-планов

обязательство иметь собственный бизнес

*установление ровных отношения с поставщиком, оказание ему знаков внимания и беспристрастность на всех этапах цикла купли-продажи

Раздел 4. Определение производственной мощности строительных организаций

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Тест 4

Показатель качества изделия, относящийся к одному из его свойств, называется базовым

*единичным

интегральным

Показатель качества изделия, относящийся к нескольким его свойствам (при помощи него можно охарактеризовать в целом качество изделия), называется

*комплексным

интегральным

базовым

Успех применения планирования производственных ресурсов (ППР) зависит от старания рабочих в цехах

*точности всех данных, которые используются в этой системе

качества контроля менеджерами

Раздел 5. Оперативное управление и контроль в строительстве

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Тест 5

Оперативная реструктуризация предполагает изменение структуры компаний с целью

*ее финансового оздоровления

совершенствования технологий

привлечение дополнительных кредитов

Организация производства должна начинаться с выбора

рабочего места

тактики

*стратегии

Цехи, осуществляющие подготовку основных материалов для основных цехов, а также изготавливающие тару для упаковки продукции, называются такими цехами

вспомогательными

побочными

*подсобными

Раздел 6. Вопросы совершенствования оперативного управления, создание программных комплексов оперативного управления

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Тест 6

Бюро, определяющее потребность предприятия в различных видах инструмента и оснастки, составляющее планы его производства и закупки, ведущее учет и контроль их выполнения, устанавливающее лимиты отпуска инструмента цехам, а также осуществляющее контроль за их соблюдением, называется бюро

технического надзора

*планово-диспетчерским

конструкторско-технологическим

Тип организационного построения, характеризующийся департаментализацией по следующим признакам: по продукту, по потребителю, по территории или по сочетанию этих признаков

матричная организационная структура

холдинговая компания

*дивизиональная организационная структура

Фирмы, которые умеют в кратчайшие сроки разрабатывать, производить и распределять товары и мгновенно реагируют на требования потребителей, в среднем получают стабильную прибыль, и небольшую долю на рынке

*большие прибыли, владеют большей долей на рынке

большие прибыли, но не владеют большей долей на рынке

Раздел 7. Научная организация труда в строительстве

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Тест 7

Обеспечение дополнительного прироста производимой продукции в результате увеличения мощности лимитирующего звена является особенностью такой системы

параллельной

вертикальной

*последовательной

На долю заработной платы основных производственных рабочих приходится стоимости продукции

15-20%

*10-15%

20-25%

Такая структура предполагает распределение элементов основных, вспомогательных и обслуживающих производственных процессов по специализированным цехам, которые в свою очередь подразделяются на участки и рабочие места

*горизонтальная

вертикальна

параллельная

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Очная форма обучения, Второй семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П7.1 ПК-П7.2 ПК-П7.3 ПК-П7.4 ПК-П7.5 ПК-П7.6 ПК-П7.7

Вопросы/Задания:

1. Вопросы

1. Система взаимоотношений между участниками строительного

- процесса (заказчиком, подрядчиком, проектной организацией и др.).
2. Виды строительной продукции (циклы работ, объекты, стройки, пусковые комплексы и очереди строительства).
 3. Система нормативных документов в строительстве.
 4. Состав проектной документации на объекты промышленного и жилищно-гражданского назначения.
 5. Экономическая эффективность использования новой техники.
 6. Инженерные изыскания в строительстве.
 7. Составление графиков изменения численности рабочих при выполнении строительных работ. Основные показатели графика.
 8. Система подготовки строительного производства.
 9. Исходные данные и нормативная база для составления ПОС и ППР.
 10. Определения общего количества работающих на стройплощадке.
 11. Основные технико-экономические показатели строительства.
 12. Стройгенплан в составе ПОС и ППР.
 13. Складское хозяйство в строительстве. Виды складов.
 14. Правила приемки, учета и хранения строительных материалов.
 15. Управление качеством строительства.
 16. Организационно-техническая подготовка к строительству.
 17. Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.
 18. Требования, предъявляемые к руководящим кадрам в современных условиях. Формальный, неформальный лидер.
 19. Документация, необходимая для начала строительно-монтажных работ.
- 23
20. Основные участники строительных процессов, взаимосвязь между ними. Функции каждого из них.
 21. Материально-техническая база капитально строительства. МТБ.
 22. Материально-техническое снабжение строительства. МТС.
 23. Основные функции управления в строительстве и их содержание.
 24. Внутренний и внешний контроль качества строительства.
 25. Временные здания и сооружения в составе стройгенплана. Их расчет.
 26. Планирование строительного производства. Виды планов.
 27. Органы государственного надзора за качеством строительства.
 28. Порядок приемки, отпуска учета, и контроля материалов и оборудования.
 29. Состав и содержание ПОС (проекта производства работ).
 30. Состав и содержание ППР (проекта производства работ).
 31. Документация и ее роль в системе управления строительным производством.

Заочная форма обучения, Третий семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-П7.1 ПК-П7.2 ПК-П7.3 ПК-П7.4 ПК-П7.5 ПК-П7.6 ПК-П7.7

Вопросы/Задания:

1. Вопросы на зачет

1. Система взаимоотношений между участниками строительного процесса (заказчиком, подрядчиком, проектной организацией и др.).
2. Виды строительной продукции (циклы работ, объекты, стройки, пусковые комплексы и очереди строительства).
3. Система нормативных документов в строительстве.
4. Состав проектной документации на объекты промышленного и

жилищно-гражданского назначения.

5. Экономическая эффективность использования новой техники.
 6. Инженерные изыскания в строительстве.
 7. Составление графиков изменения численности рабочих при выполнении строительных работ. Основные показатели графика.
 8. Система подготовки строительного производства.
 9. Исходные данные и нормативная база для составления ПОС и ППР.
 10. Определения общего количества работающих на стройплощадке.
 11. Основные технико-экономические показатели строительства.
 12. Стройгенплан в составе ПОС и ППР.
 13. Складское хозяйство в строительстве. Виды складов.
 14. Правила приемки, учета и хранения строительных материалов.
 15. Управление качеством строительства.
 16. Организационно-техническая подготовка к строительству.
 17. Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.
 18. Требования, предъявляемые к руководящим кадрам в современных условиях. Формальный, неформальный лидер.
 19. Документация, необходимая для начала строительно-монтажных работ.
- 23
20. Основные участники строительных процессов, взаимосвязь между ними. Функции каждого из них.
 21. Материально-техническая база капитально строительства. МТБ.
 22. Материально-техническое снабжение строительства. МТС.
 23. Основные функции управления в строительстве и их содержание.
 24. Внутренний и внешний контроль качества строительства.
 25. Временные здания и сооружения в составе стройгенплана. Их расчет.
 26. Планирование строительного производства. Виды планов.
 27. Органы государственного надзора за качеством строительства.
 28. Порядок приемки, отпуска учета, и контроля материалов и оборудования.
 29. Состав и содержание ПОС (проекта производства работ).
 30. Состав и содержание ППР (проекта производства работ).
 31. Документация и ее роль в системе управления строительным производством.

Заочная форма обучения, Третий семестр, Контрольная работа

Контролируемые ИДК: ПК-П7.1 ПК-П7.2 ПК-П7.3 ПК-П7.4 ПК-П7.5 ПК-П7.6 ПК-П7.7

Вопросы/Задания:

1. Вопросы

1. Система взаимоотношений между участниками строительного процесса (заказчиком, подрядчиком, проектной организацией и др.).
2. Виды строительной продукции (циклы работ, объекты, стройки, пусковые комплексы и очереди строительства).
3. Система нормативных документов в строительстве.
4. Состав проектной документации на объекты промышленного и жилищно-гражданского назначения.
5. Экономическая эффективность использования новой техники.
6. Инженерные изыскания в строительстве.
7. Составление графиков изменения численности рабочих при выполнении строительных работ. Основные показатели графика.

8. Система подготовки строительного производства.
9. Исходные данные и нормативная база для составления ПОС и ППР.
10. Определения общего количества работающих на стройплощадке.
11. Основные технико-экономические показатели строительства.
12. Стройгенплан в составе ПОС и ППР.
13. Складское хозяйство в строительстве. Виды складов.
14. Правила приемки, учета и хранения строительных материалов.
15. Управление качеством строительства.
16. Организационно-техническая подготовка к строительству.
17. Порядок приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов.
18. Требования, предъявляемые к руководящим кадрам в современных условиях. Формальный, неформальный лидер.
19. Документация, необходимая для начала строительно-монтажных работ.
20. Основные участники строительных процессов, взаимосвязь между ними. Функции каждого из них.
21. Материально-техническая база капитально строительства. МТБ.
22. Материально-техническое снабжение строительства. МТС.
23. Основные функции управления в строительстве и их содержание.
24. Внутренний и внешний контроль качества строительства.
25. Временные здания и сооружения в составе стройгенплана. Их расчет.
26. Планирование строительного производства. Виды планов.
27. Органы государственного надзора за качеством строительства.
28. Порядок приемки, отпуска учета, и контроля материалов и обо-рудования.
29. Состав и содержание ПОС (проекта производства работ).
30. Состав и содержание ППР (проекта производства работ).
31. Документация и ее роль в системе управления строительным производством.

8. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

8.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Михайлов, А.Ю. Организация строительства. Календарное и сетевое планирование: Учебное пособие / А.Ю. Михайлов. - 2 - Вологда: Инфра-Инженерия, 2020. - 300 с. - 978-5-9729-0495-2. - Текст: электронный // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=361671> (дата обращения: 09.10.2025). - Режим доступа: по подписке

2. Основы организации и управления в строительстве: учебник / ОЛЕЙНИК П.П.. - Изд., 2-е перераб. - М.: АСВ, 2016. - 248 с. - 978-5-4323-0009-6. - Текст: непосредственный.

Дополнительная литература

1. Михайлов, А.Ю. Организация строительства. Стройгенплан: Учебное пособие / А.Ю. Михайлов. - 2 - Вологда: Инфра-Инженерия, 2020. - 176 с. - 978-5-9729-0393-1. - Текст: электронный // Общество с ограниченной ответственностью «ЗНАНИУМ»: [сайт]. - URL: <https://znanium.com/catalog/document?id=361686> (дата обращения: 09.10.2025). - Режим доступа: по подписке

8.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

Не используются.

Ресурсы «Интернет»

1. <http://elibrary.ru/> - Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU
2. <https://www.grandsmeta.ru/resursno-indeksnyj-metod> - Гранд Смета Интерсофт

8.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Информационные технологии, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине позволяют:

- обеспечить взаимодействие между участниками образовательного процесса, в том числе синхронное и (или) асинхронное взаимодействие посредством сети «Интернет»;
- фиксировать ход образовательного процесса, результатов промежуточной аттестации по дисциплине и результатов освоения образовательной программы;
- организовать процесс образования путем визуализации изучаемой информации посредством использования презентаций, учебных фильмов;
- контролировать результаты обучения на основе компьютерного тестирования.

Перечень лицензионного программного обеспечения:

1 Microsoft Windows - операционная система.

2 Microsoft Office (включает Word, Excel, Power Point) - пакет офисных приложений.

Перечень профессиональных баз данных и информационных справочных систем:

1 Гарант - правовая, <https://www.garant.ru/>

2 Консультант - правовая, <https://www.consultant.ru/>

3 Научная электронная библиотека eLibrary - универсальная, <https://elibrary.ru/>

Доступ к сети Интернет, доступ в электронную информационно-образовательную среду университета.

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

8.4. Специальные помещения, лаборатории и лабораторное оборудование

Университет располагает на праве собственности или ином законном основании материально-техническим обеспечением образовательной деятельности (помещениями и оборудованием) для реализации программы бакалавриата, специалитета, магистратуры по Блоку 1 "Дисциплины (модули)" и Блоку 3 "Государственная итоговая аттестация" в соответствии с учебным планом.

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к электронной информационно-образовательной среде университета из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне его. Условия для функционирования электронной информационно-образовательной среды могут быть созданы с использованием ресурсов иных организаций.

Учебная аудитория

109ГД

доска ДК11Э2010(мел) - 1 шт.

парти - 16 шт.

9. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

Учебная работа по направлению подготовки осуществляется в форме контактной работы с преподавателем, самостоятельной работы обучающегося, текущей и промежуточной аттестаций, иных формах, предлагаемых университетом. Учебный материал дисциплины структурирован и его изучение производится в тематической последовательности. Содержание методических указаний должно соответствовать требованиям Федерального государственного образовательного стандарта и учебных программ по дисциплине. Самостоятельная работа студентов может быть выполнена с помощью материалов, размещенных на портале поддержки Moodle.

Методические указания по формам работы

Лекционные занятия

Передача значительного объема систематизированной информации в устной форме достаточно большой аудитории. Дает возможность экономно и систематично излагать учебный материал. Обучающиеся изучают лекционный материал, размещенный на портале поддержки обучения Moodle.

Практические занятия

Форма организации обучения, проводимая под руководством преподавателя и служащая для детализации, анализа, расширения, углубления, закрепления, применения (или выполнения разнообразных практических работ, упражнений) и контроля усвоения полученной на лекциях учебной информации. Практические занятия проводятся с использованием учебно-методических изданий, размещенных на образовательном портале университета.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

Для инвалидов и лиц с ОВЗ может изменяться объем дисциплины (модуля) в часах, выделенных на контактную работу обучающегося с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающегося (при этом не увеличивается количество зачетных единиц, выделенных на освоение дисциплины).

Фонды оценочных средств адаптируются к ограничениям здоровья и восприятия информации обучающимися.

Основные формы представления оценочных средств – в печатной форме или в форме электронного документа.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением зрения:

- устная проверка: дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;
- с использованием компьютера и специального ПО: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, дистанционные формы, если позволяет острота зрения - графические работы и др.;
- при возможности письменная проверка с использованием рельефно-точечной системы Брайля, увеличенного шрифта, использование специальных технических средств (тифлотехнических средств): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, отчеты и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением слуха:

- письменная проверка: контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;
- с использованием компьютера: работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы и др.;
- при возможности устная проверка с использованием специальных технических средств

(аудиосредств, средств коммуникации, звукоусиливающей аппаратуры и др.): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.

Формы контроля и оценки результатов обучения инвалидов и лиц с ОВЗ с нарушением опорно-двигательного аппарата:

- письменная проверка с использованием специальных технических средств (альтернативных средств ввода, управления компьютером и др.): контрольные, графические работы, тестирование, домашние задания, эссе, письменные коллоквиумы, отчеты и др.;
- устная проверка, с использованием специальных технических средств (средств коммуникаций): дискуссии, тренинги, круглые столы, собеседования, устные коллоквиумы и др.;
- с использованием компьютера и специального ПО (альтернативных средств ввода и управления компьютером и др.): работа с электронными образовательными ресурсами, тестирование, рефераты, курсовые проекты, графические работы, дистанционные формы предпочтительнее обучающимся, ограниченным в передвижении и др.

Адаптация процедуры проведения промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ.

В ходе проведения промежуточной аттестации предусмотрено:

- предъявление обучающимся печатных и (или) электронных материалов в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья;
- возможность пользоваться индивидуальными устройствами и средствами, позволяющими адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом их индивидуальных особенностей;
- увеличение продолжительности проведения аттестации;
- возможность присутствия ассистента и оказания им необходимой помощи (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с преподавателем).

Формы промежуточной аттестации для инвалидов и лиц с ОВЗ должны учитывать индивидуальные и психофизические особенности обучающегося/обучающихся по АОПОП ВО (устно, письменно на бумаге, письменно на компьютере, в форме тестирования и т.п.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями зрения:

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить плоскопечатную информацию в аудиальную или тактильную форму;
- возможность использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие адаптировать материалы, осуществлять приём и передачу информации с учетом индивидуальных особенностей и состояния здоровья студента;
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- использование чёткого и увеличенного по размеру шрифта и графических объектов в мультимедийных презентациях;
- использование инструментов «лупа», «прожектор» при работе с интерактивной доской;
- озвучивание визуальной информации, представленной обучающимся в ходе занятий;
- обеспечение раздаточным материалом, дублирующим информацию, выводимую на экран;
- наличие подписей и описания у всех используемых в процессе обучения рисунков и иных графических объектов, что даёт возможность перевести письменный текст в аудиальный;
- обеспечение особого речевого режима преподавания: лекции читаются громко, разборчиво, отчётливо, с паузами между смысловыми блоками информации, обеспечивается интонирование, повторение, акцентирование, профилактика рассеивания внимания;
- минимизация внешнего шума и обеспечение спокойной аудиальной обстановки;
- возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, на ноутбуке, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания и др.) на практических и лабораторных занятиях;
- минимизирование заданий, требующих активного использования зрительной памяти и зрительного внимания;

– применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы.

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями опорно-двигательного аппарата (маломобильные студенты, студенты, имеющие трудности передвижения и патологию верхних конечностей):

- возможность использовать специальное программное обеспечение и специальное оборудование и позволяющее компенсировать двигательное нарушение (коляски, ходунки, трости и др.);
- предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
- применение дополнительных средств активизации процессов запоминания и повторения;
- опора на определенные и точные понятия;
- использование для иллюстрации конкретных примеров;
- применение вопросов для мониторинга понимания;
- разделение изучаемого материала на небольшие логические блоки;
- увеличение доли конкретного материала и соблюдение принципа от простого к сложному при объяснении материала;
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- увеличение доли методов социальной стимуляции (обращение внимания, апелляция к ограничениям по времени, контактные виды работ, групповые задания др.);
- обеспечение беспрепятственного доступа в помещения, а также пребывания них;
- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие обеспечить реализацию эргономических принципов и комфортное пребывание на месте в течение всего периода учёбы (подставки, специальные подушки и др.).

Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с нарушениями слуха (глухие, слабослышащие, позднооглохшие):

- предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате, позволяющем переводить аудиальную форму лекции в плоскогератную информацию;
- наличие возможности использовать индивидуальные звукоусиливающие устройства и сурдотехнические средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации; осуществлять взаимообратный перевод текстовых и аудиофайлов (блокнот для речевого ввода), а также запись и воспроизведение зрительной информации;
- наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию верbalного материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, глоссарий;
- наличие наглядного сопровождения изучаемого материала (структурно-логические схемы, таблицы, графики, концентрирующие и обобщающие информацию, опорные конспекты, раздаточный материал);
- наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
- обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
- особый речевой режим работы (отказ от длинных фраз и сложных предложений, хорошая артикуляция; четкость изложения, отсутствие лишних слов; повторение фраз без изменения слов и порядка их следования; обеспечение зрительного контакта во время говорения и чуть более медленного темпа речи, использование естественных жестов и мимики);
- чёткое соблюдение алгоритма занятия и заданий для самостоятельной работы (называние темы, постановка цели, сообщение и запись плана, выделение основных понятий и методов их изучения, указание видов деятельности студентов и способов проверки усвоения материала, словарная работа);
- соблюдение требований к предъявляемым учебным текстам (разбивка текста на части; выделение опорных смысловых пунктов; использование наглядных средств);
- минимизация внешних шумов;
- предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное

- использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
- сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего).
- Специальные условия, обеспечиваемые в процессе преподавания дисциплины студентам с прочими видами нарушений (ДЦП с нарушениями речи, заболевания эндокринной, центральной нервной и сердечно-сосудистой систем, онкологические заболевания):
- наличие возможности использовать индивидуальные устройства и средства, позволяющие осуществлять приём и передачу информации;
 - наличие системы заданий, обеспечивающих систематизацию вербального материала, его схематизацию, перевод в таблицы, схемы, опорные тексты, гlosсарий;
 - наличие наглядного сопровождения изучаемого материала;
 - наличие чёткой системы и алгоритма организации самостоятельных работ и проверки заданий с обязательной корректировкой и комментариями;
 - обеспечение практики опережающего чтения, когда студенты заранее знакомятся с материалом и выделяют незнакомые и непонятные слова и фрагменты;
 - предоставление возможности соотносить вербальный и графический материал; комплексное использование письменных и устных средств коммуникации при работе в группе;
 - сочетание на занятиях всех видов речевой деятельности (говорения, слушания, чтения, письма, зрительного восприятия с лица говорящего);
 - предоставление образовательного контента в текстовом электронном формате;
 - предоставление возможности предкурсового ознакомления с содержанием учебной дисциплины и материалом по курсу за счёт размещения информации на корпоративном образовательном портале;
 - возможность вести запись учебной информации студентами в удобной для них форме (аудиально, аудиовизуально, в виде пометок в заранее подготовленном тексте);
 - применение поэтапной системы контроля, более частый контроль выполнения заданий для самостоятельной работы;
 - стимулирование выработки у студентов навыков самоорганизации и самоконтроля;
 - наличие пауз для отдыха и смены видов деятельности по ходу занятия.

10. Методические рекомендации по освоению дисциплины (модуля)